

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 69458/2017/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00129/2018
Č. j. odesílatele: --

P.P. Architects s.r.o.
Horova 38B
616 00 BRNO

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 30. ledna 2018

**Brno, k.ú. Zábrdovice, ul. Plynářská 263/8 (parc. č. 879, 880) – Celková
rekonstrukce bytového domu - společná dokumentace pro společné územní a
stavební řízení - závazné stanovisko**

Na základě podání pana Ing. arch. Pavla Pekárka, P.P. Architects s.r.o., Horova 38B, 616 00 Brno, ze dne 11. 12. 2017, který zastupuje stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), společnou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu – Celková rekonstrukce bytového domu na ul. Plynářská 263/8 v Brně, na pozemku parc. č. 879, 880, k. ú. Zábrdovice.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby a se stavbou – Celková rekonstrukce bytového domu na ul. Plynářská 263/8 v Brně, na pozemku parc. č. 879, 880, k. ú. Zábrdovice

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotky, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, která se umísťuje do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností. Nadlimitně zatížený obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracovaná Ing. arch. Pavlem Pekárkem, P.P. Architects s.r.o., Horova 38B, 616 00 Brno (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace bouracích prací, půdorys 1. PP – 5. NP – nový stav,

řezy, pohledy ze září 2017) řeší celkovou rekonstrukci bytového domu na ul. Plynářská 263/8 v Brně, na pozemku parc. č. 879, 880, k. ú. Zábrdovice.

Jedná se o řadový činžovní dům se čtyřmi obytnými nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a půdou pod sedlovou střechou. Vstup do objektu zůstává na ulici Plynářská.

V 1. PP dojde ke zřízení nové technické místnosti pro technologii vytápění – předávací stanice tepla, dále zde bude umístěn náhradní zdroj a sklepy.

V 1. NP budou upraveny dispozice stávajících 3 bytů, na patře bude zřízena úklidová místnost s výlevkou, server.

Ve 2. NP z původních 4 bytů vzniknou 3, dále jsou na patře sklepní kóje

Ve 3. NP vzniknou z původních 5 bytů 3 byty, dále jsou na patře sklepní kóje

Ve 4. NP vzniknou z původních 5 bytů 3 byty, dále jsou na patře sklepní kóje

Obytné místnosti zůstávají v původních dispozicích.

V 5. NP jsou nově navrženy 3 byty s orientací obytných místností do ul. Plynářská, do vnitrobloku je orientována jen kuchyň o velikosti 10,5 a 10,4 m².

Dům propojuje schodiště a nově navržená výtahová šachta, která nesousedí s obytnými místnostmi (nejblíže výtahové šachty jsou navrženy kuchyně o velikosti 10,4 a 10,0 m²).

Vytápění bude ústřední, předávací stanice bude v 1. PP. Nad stanicí se nenachází obytné místnosti.

Dne 24. 1. 2018 byl doplněn dodatek k technické zprávě, který řeší způsob větrání obytných místností v 5. NP. Obytné pokoje s okny orientovanými do ulice Plynářská budou vybaveny lokální rekuperační jednotkou KORAVENT 100, které budou umístěny v pokojích jednotlivých bytů. Jednotka zajišťuje přívod čerstvého vzduchu z venkovního prostředí (z fasády) a zajišťuje i odvod znehodnoceného vzduchu dalším vývodem do fasády a nezeslabuje neprůzvučnost fasády.

Prostory před okny obvodového pláště orientované do ulice Plynářská (5. NP – podkroví) nejsou chráněny venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytné místnosti nástavby (chráněný vnitřní prostor staveb).

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů.

Neprůzvučnost – jsou navržena okna s neprůzvučností $R'w = 40$ dB.

Z doložené hodnoty vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedená skladba oken vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Byla posouzena zdravotní rizika vyplývající ze situování stavby v území. Vzhledem k tomu, že předložené podání vyhovuje požadavkům předpisů na ochranu veřejného zdraví, bylo možno vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění výše uvedené stavby a stavbě.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-59-

v z. MUDr. Ivana Fajkošová

MUDr. Jana Derková

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Pavel Pekárek, P.P. Architects s.r.o., Horova 38B, 616 00 BRNO

2. KHS JmK - Spis